

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЕРАНОВАЦ - КОВАНЛУК“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Берановац - Кованлук“ (у даљем тексту ПГР „Берановац - Кованлук“).

Члан 2.

ПГР „Берановац - Кованлук“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Берановац - Кованлук“ обухвата део катастарске општине Рибница, Ратина и Метикош као и катастарску општину Кованлук у границама које су дате у одељку 2.1 – Опис границе подручја обухваћеног планом, текстуалног дела ПГР-а „Берановац - Кованлук“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- 1.1. Правни основ за израду плана
- 1.2. Плански основ за израду плана

2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНА

- 2.1. Опис границе подручја плана
- 2.2. Подлоге

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- 3.1. Планска документација од утицаја на подручје плана
- 3.2. Основни циљеви уређења и грађења простора плана

4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

- 4.1. Природне карактеристике простора
- 4.2. Створене вредности у подручју плана
 - 4.2.1. Амбијенталне целине и очување културних вредности
 - 4.2.2. Мрежа насељске постојеће инфраструктуре
 - 4.2.3. Постојећа намена простора плана
 - 4.2.4. Становништво

5. КОНЦЕПТ ПЛАНА- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

7. НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1.Површине и објекти јавне намене

7.2.Мрежа објеката и постројења саобраћајне , енергетске, водопривредне, комуналне и др. инфраструктуре

7.2.1.Саобраћајна инфраструктура

7.2.2.Телекомуникациона инфраструктура

7.2.3.Електроенергетска инфраструктура

7.2.4.Водоводна инфраструктура

7.2.5.Гасификација

7.3.Услови Министарства одбране

7.4.Услови Завода за заштиту споменика културе

7.5.Водопривредни услови "Србијаводе"- Београд

8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

8.1.Зона становања

8.2.Зона пословања

- ▲ Општи услови парцелације и параметри парцелације
- ▲ Правила и услови за архитектонско обликовање простора
- ▲ Услови за обнову и реконструкцију објеката

8.3.Зона школства

8.4.Зона дечије заштите- вртић

8.5.Зона спорта и рекреације

8.6.Зона заштитног зеленила

8.7.Зона специјалних намена- верски објекат

9. ОПШТИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА

10. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЦЕЛИНА

11. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

12. МИШЉЕЊЕ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ СКЛОНИШТА

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

14. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ГУП-а Краљево до 2020. године
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ "ДИГИТАЛНА ОРТО ФОТО ПОДЛОГА"
5. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРОМ
6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
7. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ (висинске коте раскрсница улица)

8. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулациона и грађевинска линија)
9. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (електроенергетска мрежа, ТТ и гасна инсталација)
10. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (водоводна, канализациона и атмосферска инсталација)
11. ПРЕГЛЕД И СИНТЕЗА ГЕОЛОШКО – ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА Р = 1 : 2500

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПГР „Берановац - Кованлук“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Берановац - Кованлук“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Берановац - Кованлук“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Берановац - Кованлук“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу регулационог плана Кованлук - I фаза измена ДУП-а насеља Берановац“, број 350-56/95-VI од 27.02.1998. године који је преиспитан у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана, одлуком број 350-41/2003-6 („Сл. лист града Краљева“, бр. 22/03) и Одлука о доношењу плана детаљне регулације дела урбанистичке зоне Кованлук број број 350-58/2005-5 од 22.12.2006. год. („Сл. лист општине Краљево“, бр. 18/06).

Изузетно, одредбе Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације дела урбанистичке зоне Кованлук број број 350-58/2005-5 од 22.12.2006. год. („Сл. лист општине Краљево“, бр. 18/06.) примењиваће се у поступцима издавања управних аката покренутих пре ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-54/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић